
В какое ведомство обращаться с вопросами о ценах на стройматериалы

Материал опубликован: 2026-05-22.

Как правило, вопросы порядка применения торговых надбавок разъясняет МАРТ. Но из этого правила есть исключение.

Как регулируются цены на стройматериалы

Порядок регулирования цен на товары, предназначенные для использования при строительстве объектов, а также при производстве материалов для строительства, установлен [постановлением № 125 \[1\]](#).

Например, возьмем реализуемые для строительства объектов товары по перечню согласно [приложению к постановлению № 125](#), производимые (ввозимые) на внутренний рынок, реализуемые на нем юрлицами и ИП (за исключением розничной торговли) и предназначенные для использования при строительстве объектов, а также при производстве материалов для строительства. По таким товарам для производителей установлен предельный максимальный норматив рентабельности, используемый для определения суммы прибыли, подлежащей включению в отпускные цены, в размере 20 % к плановой себестоимости производства и реализации (без учета расходов, связанных с их транспортировкой до места применения). Если производители реализуют такие товары субъектам торговли для дальнейшей реализации, то размер рентабельности не должен превышать 15 %.

Для импортеров предельная максимальная надбавка, подлежащая включению в отпускные цены на товары по перечню согласно [приложению к постановлению № 125](#), установлена в размере 15 % к контрактной цене и расходам по импорту (таможенным пошлинам и сборам, страхованию груза, транспортным расходам). Для оптовиков предельная оптовая надбавка – 10 % (независимо от количества участвующих посредников).

На лесо- и пиломатериалы, предназначенные для использования при строительстве жилых домов в сельской местности, установлены иные ограничения.

На что указывает МАРТ

Право давать разъяснения по содержанию и применению ведомственного акта принадлежит органу, который его принял. Для получения официальной правовой позиции по вопросам формирования

импортерами и производителями отпускных цен на стройматериалы, применения предельных максимальных надбавок, их дифференциации в зависимости от целей приобретения товара (для собственного потребления либо для последующей перепродажи) направляйте запросы напрямую в Минстройархитектуры.

Документы к статье:

[1] [постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.12.2023 № 125 «О порядке регулирования цен»](#) (далее – постановление № 125)